



---

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

---

Deliberazione n. 105

Seduta del 03 Agosto 2022

---

Oggetto: Approvazione schema urbanistico strategico dell'Ambito AT07 - Brembo Via Caduti di Nassiriya

---

La Giunta Comunale è stata convocata alle ore 18:00 nella Casa Comunale.  
Sono presenti/assenti:

<b>COGNOME E NOME</b>	<b>QUALIFICA</b>	<b>(P) PRESENTE (A) ASSENTE</b>
BRAMANI FRANCESCO	SINDACO	P
IODICE GIANLUCA	ASSESSORE	A
FACOETTI ENRICO	ASSESSORE	P
SIMONCELLI SARA	ASSESSORE	A
TERZI CINZIA	ASSESSORE	P
CARNEVALI DARIO	ASSESSORE	P

Il Sindaco, riconosciuta la legalità dell'adunanza, apre la discussione dell'argomento in oggetto.

Alla seduta partecipa il Segretario generale Carla Bucci.

## **DECISIONE**

La Giunta comunale, preso atto dell'osservazione pervenuta e sulla scorta della controdeduzione predisposta dal Dirigente della Direzione 2 - Servizi di Pianificazione del Territorio e di controllo degli interventi di uso e trasformazione del territorio, giusto allegato 01, con separate e distinte votazioni, delibera di:

1. accogliere parzialmente l'osservazione presentata dall'ingegnere Silvano Onori il 23/06/2022 protocollo n. 25251, per le motivazioni predisposte dal Dirigente della Direzione 2 (allegato 01);
2. approvare definitivamente lo Schema Urbanistico Strategico dell'Ambito di Trasformazione AT07 – Brembo Via Caduti di Nassiriya, ai sensi dell'articolo 14 comma 4 della Legge Regionale N. 12 del 11 marzo 2005, che si compone dei seguenti elaborati (allegato 02) :
  - tavola 01 – Estratti - stato di fatto
  - tavola 02 – Tabella Proprietà – fotografico
  - tavola 03 – Estratti – PUGSS
  - tavola 04 – Rilievo
  - tavola 05 – Suddivisione UMI
  - tavola 06 – Planivolumetrico
  - tavola 07 – Aree di cessione
  - tavola 08 – Percorso ciclopedonale
  - Relazione Generale
3. dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

## **MOTIVAZIONE**

Il 30 maggio 2022 la Giunta Comunale, con deliberazione n. 72, ha adottato lo Schema Urbanistico Strategico dell'Ambito di Trasformazione AT07 - Brembo Via Caduti di Nassiriya.

L'avviso di deposito dell'adozione dello schema è stato pubblicato all'albo pretorio e tutti gli elaborati sono stati depositati presso il Servizio Urbanistica dal 07 giugno 2022 per 15 giorni consecutivi, dando la possibilità di presentare osservazioni fino all'08 luglio 2022.

Entro il suddetto termine è pervenuta una osservazione, riportata nell'elenco allegato (03), così come certificato dalla responsabile dell'ufficio Protocollo il 02/08/2022.

L'osservazione è stata esaminata e controdedotta dal Dirigente della Direzione 2 – Servizi di Pianificazione del Territorio e di controllo degli interventi di uso e trasformazione del territorio.

La Giunta comunale ha acquisito il parere favorevole del dirigente del servizio sulla regolarità tecnica.

### **ALTRE INFORMAZIONI**

La richiesta prevede la suddivisione dell'ambito di trasformazione AT 07 - Brembo Via Caduti di Nassiriya in tre unità minime di intervento.

Tutte le opere previste per la realizzazione dei servizi primari e secondari, delle UMI1, UMI2 e UMI3 sono funzionali ed autonome per ogni singola UMI.

Di seguiti si riportano i dati urbanistici delle Unità Minime di Intervento proposte.

#### **UMI1**

Superficie lorda di pavimento SLP mq 2630,69

Superficie reperita direttamente dalla UMI1 da destinare a verde pubblico mq 374,33 + 572,72 mq messi a disposizione dalla UMI2

N. parcheggi reperiti 45,00

Qualora la UMI 1 presentasse prima della UMI2 il proprio piano attuativo, in sede di stipula della convenzione gli attuatori della UMI1 garantiranno questo standard con apposita fideiussione, da svincolarsi alla cessione dell'area all'amministrazione comunale e alla sua sistemazione a verde pubblico.

#### **UMI2**

Superficie lorda di pavimento SLP mq 8061,97

Superficie reperita da destinare a verde pubblico mq 3503,72 così suddivise mq 2930,73 standard a verde della UMI2; mq 572,72 mq messa a disposizione della UMI1.

N. parcheggio reperiti 142,00

I lottizzanti della UMI 2 mettono a disposizione della UMI 1 a titolo gratuito il lotto di terreno identificato come V7 sulla tavola n. 07, di mq 572,72 destinato a verde che, in sede di presentazione del piano attuativo, verrà ceduto all'amministrazione comunale come verde pubblico con le spese della messa a verde a carico della UMI 1. La UMI2 mette a

disposizione della UMI1 questo terreno per consentire a quest'ultima di cedere all'amministrazione comunale il terreno a standard a verde di sua spettanza.

UMI3

Superficie lorda di pavimento SLP mq 4407,34

Superficie reperita da destinare a verde pubblico mq 1633.32

N. parcheggio reperiti 74,00

La UMI1 inoltre s'impegna a realizzare la tombinatura della roggia di proprietà del Consorzio Coda di Serio presente al suo interno nonché la tombinatura della parte relativa all'attraversamento di via Pesenti e realizzerà anche a proprie spese la strada di collegamento tra i lotti 1 e 2 con il lotto 3 (tavola 06) con relativi sottoservizi.

La UMI2 oltre alla realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione primaria presenti all'interno del suo perimetro si impegna a realizzare la tombinatura della roggia di proprietà del Consorzio Coda di Serio presente al confine Nord ed esterna al comparto.

I proprietari delle aree ricadenti nella UMI 3, in sede di presentazione del piano attuativo, definiranno con l'Amministrazione Comunale le opere di urbanizzazione nonché le prestazioni pubbliche assegnate, secondo le indicazioni contenute nei Documenti di Piano del vigente Piano di Governo del Territorio, ovvero altre opere.

Nel corso dell'istruttoria del progetto è stata convocata apposita Conferenza di Servizi istruttoria per l'acquisizione dei pareri degli enti gestori dei sottoservizi.

#### **RISULTATI VOTAZIONI**

Approvazione schema urbanistico strategico dell'Ambito AT07 - Brembo Via Caduti di

Nassiriya: voti favorevoli unanimi.

Immediata eseguibilità della deliberazione: voti favorevoli unanimi.

FIRMATO DIGITALMENTE  
IL SINDACO  
Francesco Bramani

FIRMATO DIGITALMENTE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Carla Bucci

## Relazione di pubblicazione

Certifico che copia di questa deliberazione è in pubblicazione<sup>1</sup> con effetto dal 09/08/2022 al 23/08/2022<sup>2</sup>.

La deliberazione è esecutiva dopo 10 giorni dalla pubblicazione, salvo un eventuale controllo di legittimità<sup>3</sup>

Dalmine, 08/08/2022

IL MESSO COMUNALE  
FIRMATO DIGITALMENTE  
Cattaneo Francesca

---

<sup>1</sup> art. 134 - comma 3 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 "testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

<sup>2</sup> art. 124 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.

<sup>3</sup> art. 127 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.